

HİZMET ENVANTERİ TABLOSU

EK-1

SIRA NO	HİZMETİN ADI	HİZMETİN TANIMI	HİZMETİN DAYANAĞI MEVZUATIN ADI VE MADDE NUMARASI	HİZMETTEN YARARLANANLAR	HİZMETİN SUNUMAKLA		HİZMETİN SUNUM SÜRECİNDE						
					MERKEZİ İDARE	TAŞRA BİRİMLERİ	BAŞVURUDA İSTENEN BELGELER	İLK BAŞVURU MAKAMI	PARAF LİSTESİ	KURUMUN VARSA YAPMASI GEREKEN İÇ YAZIŞMALAR	KURUMUN VARSA YAPMASI GEREKEN	MEVZUATTA BELİRTİLEN HİZMETİN	HİZMETİN ORTALAMA TAMAMLANMA SÜRESİ
1	Kamu Yatırımlarının Taahhüt ve İhtisarı	Hazineye Ait Taşınmazların Yatırımlarına İhtisarı	4706 Sayılı Kanunun Ek-3, Madde, Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Karar ve Kamu Yatırımlarına İhtisarı	Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Karar ve Kamu Yatırımlarına İhtisarı			Yatırım Tesvik Belgesi ile Kamu Yatırımlarına Taahhüt Usul ve Esasların 13. Maddesinde İstemi Belge	Taşınmazın Bulunduğu İlgili İdare	Başvuru Komisyonu, Onay Mercii Bakanlığımızın Oluşturulan Arada üç Kademe Vardır.	Maliye Bakanlığı Millî Emlak Genel Müdürlüğüne, sunmak üzere Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne Komisyon Kararı	Satış ile İlgili Kurumlara Yazılan Görüş Sorulması, Bu İşlemlerde Yapılacak Adır.	Süre Yoktur	2 - 6 ay
2	Belediyeler ve İl Özel İdarelerine Terk İşlemi	Terk İşlemi	3194 Sayılı İmar Kanunu 11. Madde ve 203 Sıra Sayılı Millî Emlak Genel Tebliği (Kamuya Bedelsiz Terk İşlemi)	Kamu Kurumları			203 Sayılı Tebliğin I. Bölümünde Sayılı Belgeler	Terk Edilecek Taşınmazların Bulunduğu İlgili İdare	Başvuru Taşınmazın Bulunduğu İdareye, Onay Maliye Bakanlığı Millî Emlak Genel Müdürlüğüne iki Kademe Vardır.	Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Millî Emlak Genel Müdürlüğüne sunmak üzere Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Makamına	Tapu Sicil Md., Belediye, Bayındırlık İl Müd., Kültür Müd.	Süre Yoktur	8 - 10 ay
3	Genel ve Özel Satış İşlemleri	Taşınmaz Satış İşlemi	2886, 2942, 4916, 4706, 5273 Kanunlar ve 313 Sayılı Millî Emlak Genel Tebliği	Kamu Kurumları ile Gerçek ve Tüzel Kişiler			313 Sayılı Tebliğde Belirtilen Belgeler	Taşınmazın Bulunduğu İlgili İdare veya Bakanlığa	İ Cevvelindeki Limitlere Göre Başvuru ve Onay Makamı Aynı veya Aynı Olur.	İ Cevvelindeki parasal sınırlara göre nihai onay makamı Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü veya Çevre ve Şehircilik Bakanlığıdır.	313 Sayılı Tebliğde Belirtilen Kurumlar	Süre Yoktur	2 - 6 ay
4	İhtisat Hakkı Tesisi ve Kullanma İznin Verilmesi	Kullanma İznin	4046 Sayılı Kanun, 2005/13 Sayılı Genelge ve 324 Sayılı Tebliğ	Kamu Kurumları ile Gerçek ve Tüzel Kişiler			2005/13 Sayılı Genelge'deki ve 301-306 Sayılı Tebliğ'deki Belgeler	Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Millî Emlak Müdürlüğü	Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünde Bilgiler Toplanıp İşleme Göre Onay Mercii İl Müdürlüğü veya Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Millî Emlak Genel Müdürlüğüdür.	301 ve 306 sayılı millî emlak tebliği proje ve yatırım amaçlı bakanlık, Bots, Tedaş gibi diğer kurumlara ise İl Müdürlüğü nihai onay mercidir.	324 Sayılı Tebliğde Belirtilen Kurumlar	Süre Yoktur	4 - 6 ay

İÇİŞLERİ VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
(Millî Emlak Genel Müdürlüğü)

Hasanbeyli Millî Emlak Şefliği

5	Menkul Mal Satış ve Tasfiye İşlemi	Menkul Mal Satış İşlemi	5018 Sayılı Kanunun 44. ve 45. Maddesine İstinaden Çıkarılan Yönetmeliğin 31. Maddesi, 311 Sayılı Mili Emlak Tebliği	Kamu Kurumları İle Gerçek ve Tüzel Kişiler	311 Sayılı Mili Emlak Genel Tebliğindeki Belgeler	Menkul malın bulunduğu idare	1 Kademe vardır	İl Müdürlüğü	311 Sayılı Tebliğde Belirtilen Belgeler	Süre Yoktur	2 - 4 ay	-
6	Tahsis İşlemlerinin Yürütülmesi	Tahsis İşlemi	2007/13 Sayılı Mili Emlak Genelge ve 315 Sayılı Mili Emlak Tebliği, 10/10/2006 Tarih ve 26315 Sayılı Tahsis Yönetmeliği	Kamu Kurumları	315 Sayılı Mili Emlak Tebliğindeki Belgeler	Taşınmazın bulunduğu ilgili idare	2007/13 Sayılı Mili Emlak Genelgesine Göre İşlemin Özelliklerine Göre Mili Emlak Şefliği, İl Müdürlüğü veya Bakanlık Mili Emlak Genel Müdürlüğüdür.	2007/13 Sayılı Genelge ve 315 Sayılı Mili Emlak Genel Tebliği Özelliklerine Göre Mili Emlak Şefliği, İl Müdürlüğü veya Bakanlığıdır.	2007/13 ve 315 Sayılı Tebliğde Belirtilen Belgeler	Süre Yoktur	2-4 ay	-
7	Kiralama İşlemi	Kiralama İşlemi	19/06/2007 Tarih ve 26557 Sayılı Hazineye Ait Taşınmazların İdaresi Hakkında Yönetmelik ve 300 Sayılı Mili Emlak Tebliği,	Kamu Kurumları İle Gerçek ve Tüzel Kişiler	İşlemin Özelliğine Göre İlgili Tebliğ	Taşınmazın bulunduğu ilgili idare	Başvuru ve Onay Mercii Arasında İki Kademe Olup Parasal Limitlere Göre Kademe Kalkmaktadır.	İ Cevresindeki Parasal Sınırlara Göre Nihai Onay Makamı İl Müdürlüğü veya Çevre ve Şehircilik Bakanlığıdır.	313 Sayılı Tebliğde Belirtilen Kurumlar	Süre Yoktur	2 - 4 ay	-

ÇEVRE, ŞEH

Tasdik olunur: 12/01/2023

Ramazan KAYA
Mili Emlak Şef Gör.

KAMU HİZMET STANDARTLARI TABLOSU

SIRA NO	HİZMETİN ADI	BAŞVURUDA İSTENEN BELGELER	HİZMETİN TAMAMLANMA SÜRESİ
1	Kamu Taşınmazlarının Yatırımcılara Tahsisi	Kamu taşınmazlarının tahsisi ve devri hakkındaki yönetmelik ve Hazineye ait taşınmazların yatırımlara tahsisine ilişkin usul ve esaslarda belirtilen belgeler	2 - 6 ay
2	Belediyeler ve İl Özel İdarelerine Terk İşlemi	203 Sayılı Tebliğin I. Bölümde Sayılı Belgeler	4 - 6 ay
3	Genel ve Özel Satış İşlemleri	313 Sayılı Tebliğde Belirtilen Belgeler	8 - 10 ay
4	İrtifak Hakkı Tesisi ve Kullanma İzni Verilmesi	2005/13 Sayılı Genelgedeki ve 301-306 Sayılı Tebliğdeki Belgeler	4 - 6 ay
5	Menkul Mal Satış ve Tasfiye	311 Sayılı Millî Emlak Genel Tebliğindeki Belgeler	2-4 ay
6	Tahsis İşlemlerinin Yürütülmesi	315 Sayılı Millî Emlak Tebliğindeki Belgeler	2 - 4 ay
7	Kira İsteme İşlemi	İşlemin Özelliğine Göre İlgili Tebliğ	2 - 6 ay

Tasdik Olunur. 12/1/2023

Ramazan KAYA
Millî Emlak Şef. Gör.